

Städtebau 5 / Architektur 3

Kurzzeichen:	M_St5A3
Durchführungszeitraum:	FS 2009 - FS 2011
ECTS-Punkte:	6
Lernziele:	Kennenlernen der Stadterneuerungsmechanismen und Erlernen der Handlungs- und Entwurfs-Strategien in der Siedlungsentwicklung
Verantwortliche Person:	Thomas R. Matta
Empfohlene Module:	Städtebau 1 / Architektur 1 Städtebau 2 / Architektur 2
Zusätzlich vorausgesetzte Kenntnisse:	keine
Modultyp:	Standard-Modul für Raumplanung (Bachelor 05) <small>(Empfohlenes Semester: 4)</small> Standard-Modul für Raumplanung (FH Diplom 02) <small>(Empfohlenes Semester: 4)</small> Standard-Modul für Raumplanung (FH Übergang 01) <small>(Empfohlenes Semester: 4)</small> Standard-Modul für Raumplanung (Bachelor 09) <small>(Empfohlenes Semester: 4)</small> Standard-Modul für Raumplanung (Bachelor 14) <small>(Empfohlenes Semester: 4)</small>

ECTS-Punkte pro Kategorie

Kategorie:	Raumplanung (Bachelor 05) Städtebau / 6 Punkte Raumplanung (FH Diplom 02) Städtebau / 6 Punkte Raumplanung (Bachelor 09) Städtebau / 6 Punkte Raumplanung (Bachelor 14) Städtebau / 6 Punkte
------------	---

Modulbewertung

Bewertungsart:	Note von 1 - 6
----------------	----------------

Leistungsbewertung

Während der Prüfungssession:	Schriftliche Prüfung, 60 Minuten
Während des Semesters:	Präsentation und Bewertung der Semesterarbeit
Bewertungsart:	Note von 1 - 6
Gewichtung:	Schriftliche Prüfung Planungs- und Liegenschaftsmanagement 2: 30%; Projektarbeit 70%

Kurse in diesem Modul

Planungs- und Liegenschaftsmanagement 2

Kürzel:	PuLMan2
Lernziele:	Überblick über die Baufinanzierung und das Mietwesen. Kennenlernen der Methoden und Inhalte von Liegenschaftsschätzung und deren Bewirtschaftung.
Plan und Lerninhalt:	Baufinanzierung: Mietzins, Hypothekarzins, Teuerung, Wirtschaftlichkeit, Subventionierung Bau- und Immobilienmarkt: Immobilien-Monitoring und Standortqualität Liegenschaftsschätzung: Methoden, Bewertungssysteme und Faktoren, Finanzierungsmodelle Liegenschaftsbewirtschaftung: Grundlagen der Sanierung und der Umnutzung. Besprechung ausgewählter Probleme bei Schätzungen und Bewirtschaftungen Facility-Management
Kursart:	Vorlesung mit 2 Lektionen pro Woche
Übergangsregelungen:	Bau- und Liegenschaftsmanagement 2

Siedlungsentwurf

Kürzel:	SiedEnt
Lernziele:	Auseinandersetzung mit den Strategien und Prozessen der Siedlungserneuerung, Stadtveränderung und Stadtentwicklung
Plan und Lerninhalt:	Semesterprojekt mit den folgenden theoretischen Inputs: Siedlungserneuerung Umgang mit Stadtbrachen Studium von aktuellen Städtebauprojekten und Tendenzen in der Stadtentwicklung und in den Prozessen der Stadtveränderung
Kursart:	Projekt mit 4 Lektionen pro Woche
Übergangsregelungen:	Siedlungsentwurf

Beschreibung erzeugt: 2019-03-01 11:39:51
Letzte Moduländerung: 2011-04-08 08:52:54
Modul-Id: 17932 (Vorgänger / Nachfolger)
Status: deaktiviert